



Esame di Stato  
I<sup>a</sup> sessione 2019  
Professione Architetto  
I<sup>a</sup> commissione  
I<sup>a</sup> prova

### BUSTA n.3 \_Architetto

#### Tema 1

Progettare un edificio in linea per il social housing che contenga spazi dedicati ai servizi in comune.

Gli elementi per la progettazione sono i seguenti.

Lotto rettangolare di dimensioni 105ml x 55ml, confinante su un lato lungo con una strada carrabile ad una corsia per senso di marcia.

Altezza: 3 piani fuori terra

Mix abitativo: N. 4 alloggi di tipo A (2 persone adulte, max 46mq)  
N. 18 alloggi di tipo B1 (2 persone adulte e 1 minore, max 62mq)  
N. 16 alloggi di tipo B2 (2 persone adulte e 2 minori, max 70mq)

Si chiede di progettare anche le aree esterne di pertinenza dell'edificio.

Gli elaborati che il candidato dovrà produrre sono:

1. planimetria generale in scala 1:200 ;
2. planimetria dei vari piani in scala 1:200;
3. planimetria di un alloggio in scala 1:50;
4. almeno una sezione e un prospetto in scala 1:200;
5. un particolare costruttivo a scelta del candidato.

#### Tema 2

In un area urbana con terreno pianeggiante di forma rettangolare (100 ml x 60 ml) e con un lato minore confinante con una strada di quartiere e gli altri tre lati con un parco pubblico, il candidato dovrà progettare un Asilo Nido per una capienza di 60 bambini - 3 sezioni.

Il fabbricato sarà ad un piano, con altezza max 4,50 mt

L'edificio dovrà comprendere: spazi comuni, spazi uffici/educatrici, sezione piccoli, sezione medi, sezione grandi, servizi accessori.

Si chiede di progettare anche le aree esterne di pertinenza della struttura.

Gli elaborati che il candidato dovrà produrre sono:

1. planimetria d'insieme in scala 1:500;
2. pianta, prospetti e una sezione del fabbricato in scala 1:200;
3. stralcio planimetrico in scala 1:50 di una porzione significativa del fabbricato;
4. un particolare costruttivo a scelta del candidato.



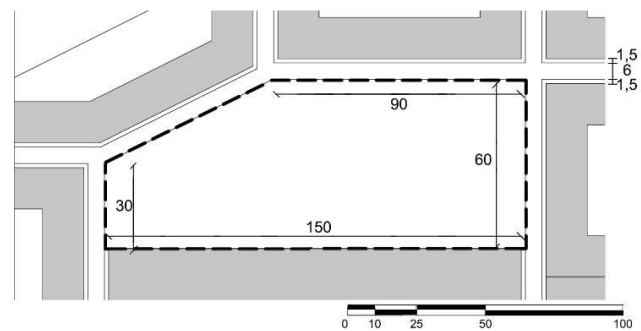
### Tema 3

In un ambito urbano periferico è ubicata un'area libera tra edifici intensivi.

Considerando che

- l'area ha forma irregolare (come da schema allegato) ed è delimitata sul lato lungo da un fronte edilizio continuo;
  - al piano terreno degli edifici che la delimitano sono presenti varie attività commerciali;
- progettare una piazza con una attrezzatura sportiva polivalente rappresentandola con:

- planimetria e profili in scala 1:500 con indicazione della sistemazione di tutti gli spazi aperti, naturali ed artificiali
- pianta e sezioni dell'area sportiva in scala 1:200
- uno stralcio planimetrico delle pavimentazioni in scala 1:50
- dettagli architettonici della pavimentazione considerando l'opportunità di articolarla con



### Prova scritta

Il candidato rediga una breve nota descrittiva (massimo una facciata di foglio protocollo) nella quale siano esplicitati i criteri progettuali della soluzione proposta, la scelta delle tecniche e dei materiali previsti. Particolare attenzione dovrà essere dedicata ad illustrare le soluzioni progettuali proposte relative alla sostenibilità ambientale

AREA OFFERTA FORMATIVA  
E DIRITTO ALLO STUDIO



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Esame di Stato  
I<sup>a</sup> sessione 2019  
Professione Architetto  
II<sup>a</sup> commissione  
I<sup>a</sup> prova

## **BUSTA B**

### **Tema 1**

Progetto di un parcheggio interrato e disegnare la copertura come uno spazio pubblico attrezzato con un portico annesso a un punto di ristoro, una fermata del trasporto pubblico con relativa pensilina per la sosta degli autobus, una biglietteria.

Sono richiesti i seguenti elaborati:

planimetria 1:500 con ipotesi di posizionamento degli stalli di parcheggio interrato, accessi dalla strada, posizionamento degli edifici e della pensilina della fermata d'autobus e quant'altro ritenuto utile alla comprensione dell'ipotesi progettuale;

planivolumetrico, profili e sezioni dell'area 1:500;

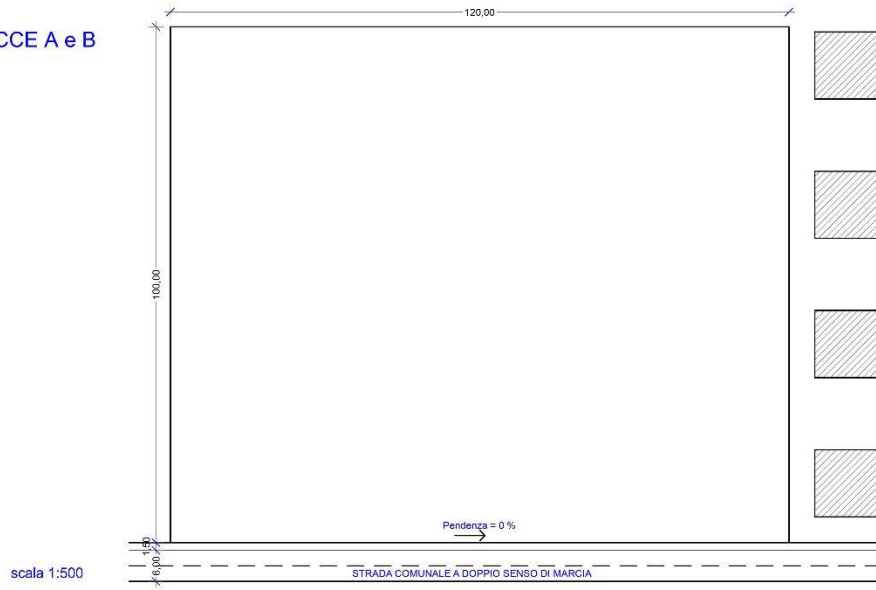
planimetrie, prospetti e sezioni 1:200;

schizzi prospettici;

Si richiedono note esplicative e/o sintetica relazione tecnica e una indicazione di massima distinte per macro voci del computo metrico.



TRACCE A e B





## **BUSTA B**

### **Tema 2**

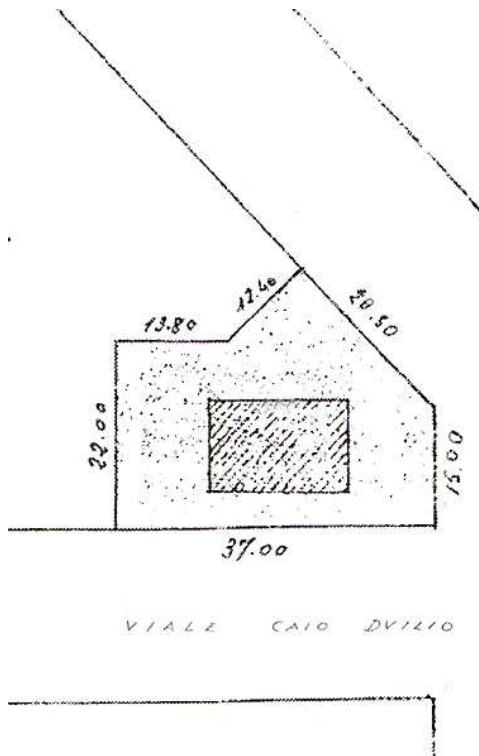
Esiste un lotto libero d'angolo sul Lungomare di Ostia di forma poligonale (vedi disegno allegato). Si progetti in tale lotto una "palazzina" di ridotte dimensioni su tre livelli, ognuno destinato ad una unità familiare. La palazzina dovrà avere una volumetria di circa mc 2.800 (non superiore a 3.000 mc).

Il candidato dovrà redigere:

- planimetria generale in scala 1:500 oppure 1:200;
- pianta piano terra in scala 1:100 (eventualmente in alternativa 1:50);
- pianta piano primo in scala 1:100 (eventualmente in alternativa 1:50);
- pianta piano attico in scala 1:100 (eventualmente in alternativa 1:50);
- due prospetti in scala 1:100 (eventualmente in alternativa 1:50);
- almeno una sezione in scala 1:100 (eventualmente in alternativa 1:50);
- particolare costruttivo/decorativo in scala 1:20.
- eventuali schizzi.

Si richiedono note esplicative e/o sintetica relazione tecnica e una indicazione di massima distinte per macro voci del computo metrico.

N.B. Il disegno della pagina allegata "non è in scala".



## BUSTA B

### Tema 3

La torre medievale (dim. 6,60x6,60 mt in pianta altezza 10mt circa) di cui ai grafici allegati ha ottenuto i permessi e i nulla osta per essere adibita a civile abitazione con l'addizione di un volume a ciò funzionale, dalle dimensioni libere in pianta, di altezza massima 10 mt e comunque di cubatura non superiore ai 400 mc. Se ne progetti l'integrazione e un ipotetico uso della vecchia torre. Sono richiesti i seguenti elaborati: schizzi e studi preliminari; piante, prospetti, sezioni 1:100 con gli arredi; un particolare costruttivo alla scala idonea;

Si richiedono note esplicative e/o sintetica relazione tecnica e una indicazione di massima distinte per macro voci del computo metrico.

