

**Politecnico di Torino**

**Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO**

**Seconda sessione 2018 - 15 novembre**

**Traccia 2**

### **PROVA PRATICA**

Nell'area indicata in planimetria ubicata in un contesto urbano, il candidato progetti un complesso residenziale di nuova realizzazione per almeno 100 studenti universitari.

Si richiede il rispetto degli indici e degli standard indicati nello stralcio normativo e nella documentazione fornita.

Il numero massimo di piani consentito è pari a 6 pft.

Nella restante area fondiaria dovrà essere previsto l'inserimento di parcheggi auto e moto nella misura indicata nell'allegato fornito e spazio verde.

#### **ELABORATI RICHIESTI:**

- planimetria generale dell'intervento (scala 1:500);
- piante dei piani in scala 1:200 (per i piani tipo basta un'unica pianta);
- 2 prospetti in scala 1:200;
- una sezione in scala 1:200;
- un particolare costruttivo significativo in scala adeguata.

### **PROVA SCRITTA**

Il candidato rediga una relazione nella quale siano esplicitati i criteri compositivi, illustrati i materiali e i sistemi tecnologici e costruttivi e giustificate, anche in linea di massima, le scelte progettuali effettuate.

## **Estratto dall'Allegato A) al D.M. n. 27 / 2011 “Standard minimi qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici”**

### **7. Criteri relativi al dimensionamento funzionale ed edilizio generale.**

Ai fini del dimensionamento funzionale ed edilizio generale devono essere rispettate le condizioni specificate nei punti che seguono.

#### **7.1. Funzioni residenziali (AF1)**

**7.1.1.** La superficie netta da adibire alle funzioni residenziali a posto alloggio (p.a.) deve essere uguale o superiore a 12,5 m<sup>2</sup> /p.a. per la camera singola (incluso il servizio igienico) o 9,5 m<sup>2</sup> /p.a. per la camera doppia (incluso il servizio igienico).

**7.1.2.** Per gli utenti con disabilità fisiche o sensoriali deve essere riservato un numero di posti alloggio  $\geq 5\%$  del numero di posti alloggio totali. In tal caso la superficie a posto alloggio deve essere incrementata almeno del 10%.

#### **7.2. Funzioni di servizio (AF2+AF3+AF4)**

**7.2.1.** La superficie netta da adibire alle funzioni di servizio a posto alloggio deve essere  $\geq 6,0$  m<sup>2</sup> /p.a. e dovrà comprendere i Servizi culturali e didattici (AF2), i Servizi ricreativi (AF3) ed i Servizi di supporto (AF4).

**7.2.2.** Nell'ambito dello standard di superficie destinato alle funzioni di servizio, deve essere garantita una superficie minima di 2,5 m<sup>2</sup> /p.a. per i Servizi culturali e didattici (AF2) e per i Servizi ricreativi (AF3). La restante quota di superficie destinata ai servizi può essere utilizzata in funzione delle esigenze e priorità definite da ciascun programma d'intervento.

**7.2.3.** Nell'ambito delle funzioni di servizio le unità ambientali sala/e studio e aula/e riunioni devono essere sempre presenti.

### **8.1. Area Funzionale Residenza (AF1)**

I requisiti dimensionali minimi di superficie netta sono i seguenti:

- camera singola (posto letto, posto studio)  $\geq 11,0$  m<sup>2</sup> ;
- camera doppia (due posti letto, posto studio)  $\geq 16,0$  m<sup>2</sup> .

Non sono ammesse camere con più di due posti alloggio;

- servizio igienico (lavabo, doccia, wc, bidet), condivisibile fino ad un massimo di tre posti alloggio,  $\geq 3,0$  m<sup>2</sup> .

- Per i posti alloggio sprovvisti di zona preparazione e consumazione pasti (angolo cottura) devono essere previsti uno o più spazi di preparazione e consumazione pasti (cucine collettive), inclusi i relativi spazi di servizio, dimensionati e strutturati, nel numero e nella tipologia, in funzione delle esigenze e necessità definite da ciascun programma d'intervento. Tale disposizione può non essere rispettata nel caso in cui sia disponibile un adeguato servizio di ristorazione all'interno e/o nei pressi della residenza. Le superfici degli spazi di preparazione e consumazione pasti, siano essi strutturati nella forma di “cucine collettive” (esterne agli alloggi) e/o di “mensa interna alla struttura” (inclusi i locali accessori), saranno computate come aree funzionali di servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4).

### **8.2. Area Funzionale Servizi culturali e didattici (AF2)**

- L'AF2 si articola nelle seguenti unità ambientali: - sala/e studio; - aula/e riunioni. La sala studio deve consentire lo svolgimento dell'attività secondo le modalità previste dalla tipologia di studi e con l'attrezzatura adeguata. L'aula riunioni deve consentire sia le riunioni tra gli studenti ai fini di studio e culturali che le lezioni o seminari a carattere didattico. L'arredo deve essere flessibile in modo tale da rendere possibile i diversi tipi di utilizzo. L'AF2 può, inoltre, comprendere anche una o più dalle seguenti unità ambientali: - biblioteca (deposito e consultazione), inclusi i vani di servizio connessi; - sala conferenze, inclusi i vani di servizio connessi; - auditorium, inclusi i vani di servizio connessi.

### **8.3. Area Funzionale Servizi ricreativi (AF3)**

– L'AF3 può essere articolata nelle seguenti unità ambientali:

- sala/e video; - sala/e musica; - spazio/i internet; Il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - sala/e giochi; - palestra-fitness, inclusi eventuali spogliatoi e depositi. La sala video deve consentire di assistere ai programmi televisivi o alla proiezione di registrazioni video. La sala musica deve consentire l'ascolto di brani musicali in forma collettiva. Lo spazio internet è costituito da una serie di postazioni attrezzate con personal computer e dotate di connessione alla rete internet. La sala giochi deve consentire lo svolgimento di attività ludiche secondo le varie tipologie di gioco previste e con l'attrezzatura adeguata. Nella sala giochi si deve prevedere anche la possibilità di effettuare feste tra gli studenti. La palestra-fitness deve consentire lo svolgimento di attività per l'esercizio fisico con attrezzi e senza di tipo individuale o collettivo e deve essere attrezzata in funzione del tipo di attività fisica prevista. Nell'eventualità di consentire l'utilizzo anche da parte degli studenti non residenti devono essere previsti spogliatoi e servizi igienici in numero commisurato all'utenza esterna prevista.

### **8.4. Area Funzionale Servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4)**

L'AF4 può essere articolata nelle seguenti unità ambientali: - lavanderia/stireria; - parcheggio biciclette; - guardaroba; - depositi per biancheria e prodotti di pulizia; - magazzino; - ufficio e spazi analoghi destinati alla conduzione gestionale; - spogliatoi per il personale; - mensa/self service; - spazi di preparazione e consumazione pasti; - caffetteria-bar; - minimarket. La lavanderia-stireria deve consentire il lavaggio degli indumenti personali degli studenti residenti con macchine lavatrici e la successiva asciugatura e stiratura. Il parcheggio biciclette deve consentire il ricovero delle biciclette degli studenti residenti. Il guardaroba deve consentire il deposito di bagagli o effetti personali degli studenti durante i prolungati periodi di assenza. I depositi per biancheria e prodotti di pulizia devono consentire la custodia e il ricambio della biancheria per il numero dei posti alloggio previsti. Il magazzino deve consentire il deposito di materiale e attrezzatura per la manutenzione della residenza e dei servizi e l'effettuazione di piccole operazioni di manutenzione sulle attrezzature della struttura.

### **8.5. Funzioni di Accesso e distribuzione**

La superficie da attribuire agli spazi di accesso e distribuzione deve essere  $\leq 35\%$  del totale della superficie netta degli spazi per la residenza e per i servizi, ad eccezione che per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente. L'insieme delle funzioni di Accesso e distribuzione si articola nei seguenti spazi: - ingresso; - percorsi; - servizi igienici generali. L'ingresso deve consentire non solo l'accesso alla struttura, ma anche lo svolgimento di attività di incontro, scambio e socializzazione tra gli studenti. Nella zona ingresso può essere collocata la zona di ricevimento presidiata dal portiere e può essere allocato lo spazio per la lettura dei quotidiani (emeroteca). Lo spazio di ingresso deve, inoltre, prevedere zone per l'affissione di informazioni per e dagli studenti. Ove l'ingresso assuma caratteristica di spazio di relazione la relativa superficie può considerarsi parte dell'area AF3. I percorsi consentono la funzione di collegamento tra unità ambientali e possono consentire anche lo svolgimento di attività accessorie o complementari alle funzioni residenziali e di servizio, come spazi per l'attesa e la sosta, per il relax e per lo scambio e la socializzazione degli studenti residenti e non, e come tali devono garantire adeguate condizioni di illuminazione e aerazione preferibilmente naturali. Ove i percorsi presentino allargamenti o aree riservate per le suddette funzioni di scambio, le relative superfici possono eventualmente considerarsi accessorie alle aree funzionali entro le quali sono collocate. In prossimità degli spazi a carattere collettivo e dei nuclei di residenza devono essere previsti servizi igienici generali fruibili sia dagli ospiti interni che da quelli esterni; un servizio igienico ad ogni piano deve essere accessibile alle persone con disabilità fisica o sensoriale.

### **8.6. Funzioni di parcheggio auto e servizi tecnologici**

L'insieme delle funzioni di parcheggio auto e servizi tecnologici si articola nei seguenti spazi: - spazi di parcheggio auto/moto; - vani tecnici e servizi tecnologici in funzione di complessità e tipologia degli impianti.





